



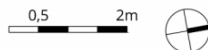
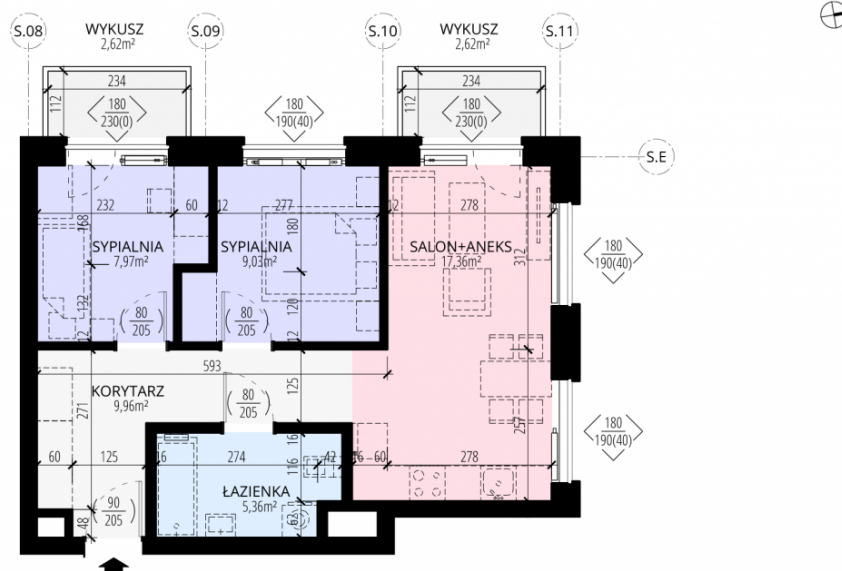
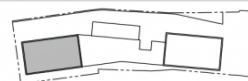
## Mieszkanie nr 35

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Numer lokalu</b>  | 35                                            |
| <b>Typ lokalu</b>    | Mieszkalny                                    |
| <b>Status lokalu</b> | Sprzedane                                     |
| <b>Cena</b>          | Skonaktuje się                                |
| <b>Powierzchnia</b>  | 49.68 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Ilość pokoi</b>   | 2 pokoje + salon z aneksem kuchennym(3)       |
| <b>Piętro</b>        | 6                                             |
| <b>Inwestycja</b>    | <a href="#">Dwie Wieże przy ul. Północnej</a> |
| <b>Data oddania</b>  | 2022-09                                       |
| <b>Adres</b>         |                                               |

**RZUT TECHNICZNY LOKALU**

**TYP: S07 2P+A**

NR MIESZKANIA: 07, 21, 35  
PIĘTRO: 02, 04, 06


**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

| nr         | nazwa       | pow.  |
|------------|-------------|-------|
| S.03.01.01 | KORYTARZ    | 9,96  |
| S.03.01.02 | SYPIALNIA   | 7,97  |
| S.03.01.03 | SYPIALNIA   | 9,03  |
| S.03.01.04 | SALON+ANEKS | 17,36 |
| S.03.01.05 | ŁAZIENKA    | 5,36  |
|            |             | 49,68 |

**KATALOG MIESZKAŃ BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO**

przy ul. Północnej w Lublinie,  
na działkach ew. nr 27/5, 27/6, 27/10 oraz części działki ew. nr 27/7,  
obręb 0006 Czechówka Górna Kolonia, jedn. ew. 066301\_1  
Biuro sprzedaży: LUK Sp. z o.o. SKA



Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i lokalu podano na podstawie projektu budowlanego i może ulec niewielkiej zmianie w trakcie procesu budowlanego. Obliczenie powierzchni wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 13.09.2018r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2012).

## RZUT TECHNICZNY KONDYGNACJI





## OPIS LOKALU

Mieszkanie nr 35

## SZCZEGÓŁY

W skład inwestycji wchodzi dwa budynki:

- Wieża Północna, w której będą znajdować się 32 pokoje studenckie oraz 47 lokali mieszkalnych,

- Wieża Południowa, w której znajdzie się 79 lokali mieszkalnych.

w których oferujemy lokale mieszkalne o powierzchni **od 33 do 114 metrów kwadratowych**.

Dwie Wieże, to **łącznie 133 miejsc postojowych** w trzykondygnacyjnym garażach wielostanowiskowych, zlokalizowanych pod budynkami.

Budynki są zrealizowane w oparciu o najnowsze trendy architektoniczne, przy użyciu najnowocześniejszych materiałów dostępnych na rynku. Będą wyposażone w **cztery cichobieżne windy**.

Z myślą o najmłodszych mieszkańcach powstanie **nowoczesny plac zabaw**. Nasze budynki będą w pełni przystosowane do **potrzeb osób niepełnosprawnych**.

Za projekt budynku odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Pana **Bolesława Stelmacha**.

Rozpoczęcie prac budowlanych 30.05.2019 r. Zakończenie prac budowlanych **30.06.2022 r.** Ostateczny termin na przeniesienie własności **31.12.2022 r.**

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

## OPIS INWESTYCJI

Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Północnej w Lublinie.

**Dwie Wieże** - nazwa naszej nowej inwestycji, która jest realizowana w Lublinie, przy skrzyżowaniu **ulicy Północnej** oraz **alei Kompozytorów Polskich**, w pobliżu Hotelu Hampton by Hilton.

Bezpośredni dojazd do budynków będzie znajdował się od strony ul. Północnej. Dwie Wieże zlokalizowane będą **w samym sercu Lublina**, przy wawozie Czechów - Południe, co pozwala na łatwy i dojazd trasami szybkiego ruchu do każdej dzielnicy miasta. Dodatkowym walorem naszych mieszkań jest niepowtarzalny **widok na Stare Miasto oraz Zamek Lubelski**.



## LOKALIZACJA

